



# Stadtgemeinde Rottenmann

Telefon: +43 3614 2411-11 - Fax: DW +43 3614 2411-18

E-mail: rathaus@rottenmann.at

Aktenzeichen: BW-BV-2022-2316

Rottenmann, 18.08.2022

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

**Dirk Schmidt**, Habichtstraße 11, D-81827 München

**Daniela Jana Schmidt**, Habichtstraße 11, D-81827 München

Errichtung Einfamilienwohnhaus, überdachte Abstellfläche, Luftwärmepumpe

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 19.07.2022 haben Dirk Schmidt, Habichtstraße 11, D-81827 München u. Daniela Jana Schmidt, Habichtstraße 11, D-81827 München, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung Einfamilienwohnhaus, überdachte Abstellfläche, Luftwärmepumpe auf dem Grundstück(en) Nr.: **1101/7**, KG: **Rottenmann**, EZ: **1993**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Donnerstag, den 01.09.2022, um ca. 10:00 Uhr**

**mit Zusammentritt an Ort und Stelle** anberaunt.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Stadtgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Der Bürgermeister:

Günter Gangl

Gemäß §§41 u. 42 AVG  
kundgemacht an der Amtstafel  
am 18.08.2022

Aus datenschutzrechtlichen Gründen  
unterbleibt die Erwähnung von Namen  
und Adressen der Geladenen