



Stadtgemeinde Rottenmann

Telefon: +43 3614 2411-11 - Fax: DW +43 3614 2411-18

E-mail: rathaus@rottenmann.at

Aktenzeichen: BW-BV-2023-2345

Rottenmann, 31.07.2023

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Uwe Drescher, Boder Sonnenhang 141/1, 8786 Rottenmann

Mario Drescher, Beim Burgtor 117a/4, 8786 Rottenmann

Errichtung Wohnhauszu- und umbaes, einer Gaupe und einer Garage

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 26.07.2023 haben Uwe Drescher, Boder Sonnenhang 141/1, 8786 Rottenmann u. Mario Drescher, Beim Burgtor 117a/4, 8786 Rottenmann, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung Wohnhauszu- und umbaes, einer Gaupe und einer Garage auf dem Grundstück(en) Nr.: **504/28**, KG: **Rottenmann**, EZ: **687**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Mittwoch, den 16.08.2023, um ca. 08:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle anberaamt.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Stadtgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Der Bürgermeister:

Günter Gangl

Gemäß §§41 u. 42 AVG
kundgemacht an der Amtstafel
am 31.07.2023

Aus datenschutzrechtlichen Gründen
unterbleibt die Erwähnung von Namen
und Adressen der Geladenen

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Mario Drescher, Beim Burgtor 117a/4, 8786 Rottenmann Uwe Drescher, Boder Sonnenhang 141/1, 8786 Rottenmann
Anrainer	Eyyup Aslan, Burgtorsiedlung 192, 8786 Rottenmann Johann Drescher, Strechau 105, 8786 Rottenmann Rosa Drescher, Burgtorsiedlung 267, 8786 Rottenmann Erika Haslebner, Burgtorsiedlung 262, 8786 Rottenmann Reinhold Haslebner, Burgtorsiedlung 262, 8786 Rottenmann Manfred Hellinger, Burgtorsiedlung 265, 8786 Rottenmann Monika Hellinger, Hans Kappacherstraße 28/6, 5600 Sankt Johann im Pongau Eveline Kahr, Boder 101a, 8786 Rottenmann Manfred Kahr, Boder 101a, 8786 Rottenmann Iris Klein, Burgtorsiedlung 194/1, 8786 Rottenmann Maria Kronberger, Burgtorsiedlung 264/2, 8786 Rottenmann Rudolf Probst, Burgtorsiedlung 258, 8786 Rottenmann Andreas Schrattenthaler, Burgtorsiedlung 194/1, 8786 Rottenmann Hedwig Sölkner, Burgtorsiedlung 259, 8786 Rottenmann Isidor Sölkner, Burgtorsiedlung 259, 8786 Rottenmann Andreas Söllei, Ankershofenstraße 16/1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee Reinhilde Söllei, Kirchengasse 105, 8786 Rottenmann Stadtgemeinde Rottenmann, Hauptstraße 56, 8786 Rottenmann Dr. Johann Steinbauer, Burgtorsiedlung 260, 8786 Rottenmann Renate Steinbauer, Burgtorsiedlung 260, 8786 Rottenmann Mag. phil. Mag. theol. Thomas Steingasser, Überfuhrgasse 34/6, 8020 Graz
Verhandlungsleiter	Claudio Kopf, Hauptstraße 56, 8786 Rottenmann
Bausachverständiger	Dipl.Ing. Martina Kaml, Boder 211, 8786 Rottenmann
Bauführer	Pitzer-Huber GesmbH, Strechau 21, 8786 Rottenmann
Sonstiger Beteiligter	Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Städtische Betriebe Rottenmann GesmbH S. Danner, H. Kainbrecht, A. Kopf (per mail), Technologiepark 2, 8786 Rottenmann Steirische Gas Wärme GesmbH, Admonterstraße 62, 8940 Liezen Steweag-Steg GmbH, Prettachstrasse 20, 8700 Leoben Telekom Austria AG Auftragsmanagement Dispaging Süd, Exerzierplatz 34, 8051 Graz
Rauchfangkehrermeister	Florian Lammer, Dorfstraße 216, 8940 Liezen

Der Bürgermeister:

Günter Gangl